ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Калинина № 140
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 963
2.	Количество этажей	3
3.	Количество квартир	24
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	939,38
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	362,73
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	73

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**295 753**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	227 475
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**227 475**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	287 880
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	17
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**287 880**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**235 348**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	55 784
в том числе:	
конструктивных элементов;	14 854
внутридомового инженерного оборудования;	35 983
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей; устройство вешала; устройство ограждения)	4 947
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	44 875
Уборка придомовой территории	32 361
Уборка лестничных клеток	25 079
Административно-хозяйственные расходы	47 099
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 586
Налог на доход 6%	8 636
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**215 420**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*2 308*
прожектор светодиодный;	*723*
кабель;	*300*
краны и др.	*317*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 377*
цемент;	*1 148*
сурик;	*617*
пиломатериал и др.	*216*
Автоуслуги	*1 617*
Финансовый результат за 2020г.	**72 460**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-188 408**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина